

Ref. VPC/EVB

Asunto. Petición de informe a la Secretaría General Técnica de Agricultura con relación al anteproyecto de Ley de familias monoparentales en La Rioja.

En respuesta a la petición de informe, de fecha 26 de mayo de 2021, se realizan las siguientes consideraciones.

El contenido del anteproyecto que se somete a informe incide, por lo que a esta Consejería se refiere, en el ejercicio de las competencias en materia de vivienda, según lo regulado en el Decreto 49/2020, de 3 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Mundo Rural, Territorio y Población y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Así el artículo 22 del anteproyecto referido a la *“Acción protectora en materia de vivienda”*, establece que *“Por el Gobierno de La Rioja se atenderá la situación de las familias monoparentales en los criterios de adjudicación de viviendas sociales con preceptiva convocatoria pública, así como en medidas de apoyo al alquiler.”*

Con respecto al contenido del referido artículo debemos hacer las siguientes precisiones:

- Para la totalidad de las ayudas incluidas en el Plan Estatal de Vivienda que gestiona esta Consejería se ha previsto como criterio de prioridad el ser familia monoparental. Así el artículo 7.4 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda para el periodo 2018/2021, reconoce como sectores preferentes para ser beneficiarios de las ayudas previstas en dicho plan a “unidades familiares monoparentales con cargas familiares”. Dentro del Plan estatal de vivienda se incluyen no solo ayudas al alquiler, sino también ayudas al fomento de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas; ayudas a la conservación, mejora de seguridad y accesibilidad de las viviendas; ayudas a jóvenes por alquiler o adquisición de viviendas; ayudas a víctimas de violencia de género, objeto de desahucio, sin hogar o especialmente vulnerables, entre otras.

- El Decreto 30/2018, de 20 de septiembre, regula el Plan de Vivienda de la Rioja para el periodo 2018/2021. Este Decreto, además de ser el instrumento jurídico necesario para la aplicación del Plan Estatal de Vivienda en el ámbito autonómico, incluye medidas de fomento específicas de La Rioja en materia de vivienda.

En el artículo 4.4, se remite a los sectores preferentes reconocidos en el artículo 7.4 del Real Decreto 106/2018 para la ejecución de las medidas propias del Plan Estatal de Vivienda entre los que se encuentra el de las familias monoparentales, sin embargo, no está previsto este criterio de prioridad para las líneas de ayudas propias de esta Administración implantadas al margen del Plan Estatal. En el futuro, se tendrá en cuenta el contenido de la Ley que promueve esa Consejería con relación a las líneas de ayuda específicas de La Rioja que se impulsen en materia de vivienda.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			Pág. 1 / 3
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2021/012536	Informe	Solicitudes y remisiones generales	2021/0492336
Cargo		Firmante / Observaciones	Fecha/hora
1	Jefa de Sección		
2	Jefa de Servicio		
3			

- Es el I.R.V.I., sociedad mercantil adscrita a esta Consejería quien viene a gestionar fundamentalmente la adjudicación de viviendas sociales en base a unos criterios de prioridad fijados en la Junta de Administración celebrada con fecha 10 de febrero de 2021. No hay previa convocatoria pública para tal adjudicación.

También puede hacerse uso de esta bolsa de viviendas públicas para ofrecer solución habitacional a personas en situación especialmente vulnerable. Nos remitimos, a modo de ejemplo, a la dinámica de la ayudas reguladas por la Orden 14/2021, de 7 de abril, de esta Consejería por la que se establecen las ayudas a víctimas de violencia de género, objeto de desahucio, personas sin hogar o en situación de especial vulnerabilidad, ayudas que gestiona la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda junto con el I.R.V.I. en condición de entidad colaboradora. Tampoco en este caso hay una previa convocatoria pública sino que se tratan de ayudas de concesión directa, en las que el periodo de solicitud en La Rioja quedó habilitado con la publicación de la referida orden y la concesión de dichas ayudas se podrá formalizar con fecha límite de 31 de diciembre de 2022.

Por otro lado, el artículo 26 del anteproyecto sobre *“Requisitos para el acceso a las medidas de apoyo económicas previstas para las familias monoparentales”* establece que:

“1. Respecto a las medidas de apoyo de naturaleza económica previstas en el desarrollo reglamentario de la presente Ley y respecto a sus beneficiarios, se establecerá que los ingresos anuales íntegros totales de la unidad familiar, por cualquier concepto, divididos entre el número de miembros que la integran no podrán ser superiores al 150% del Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), incluidas las pagas extraordinarias.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, no se computarán los ingresos provenientes de premios o reconocimientos académicos de análoga naturaleza, de carácter puntual y no periódico.”

A este respecto debemos señalar que no queda claro que debe entenderse por *“medidas de apoyo de naturaleza económica previstas en el desarrollo reglamentario de la presente Ley y respecto a sus beneficiarios”* y si dentro de éstas se incluyen las medidas de apoyo o ayudas en materia de vivienda que ya existen o pudieran acordarse en el futuro en favor del colectivo de familias monoparentales o si únicamente van a ser aquellas que se dicten con posterioridad en desarrollo directo de la ley. En cualquier caso, debe ponerse de manifiesto que los requisitos económicos para ser beneficiarios de estas ayudas en materia de vivienda pudieran ser más laxos. A modo de ejemplo nos podemos referirnos al contenido del artículo 13 de la Orden 14/2021, de 7 de abril, que regula unas ayudas para las que las familias monoparentales tienen condición de colectivo prioritario para las que se establecen los siguientes requisitos de ingresos máximos.

“Artículo 13. Ingresos máximos de las unidades convivenciales.

Para ser beneficiarias de las ayudas de este Programa, los ingresos máximos de las unidades convivenciales de las personas víctimas de violencia de género, las personas objeto de desahucio de su

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 2 / 3
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2021/012536	Informe	Solicitudes y remisiones generales	2021/0492336
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Jefa de Sección			
2 Jefa de Servicio			
3			

vivienda habitual, las personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables serán los siguientes:

a) Con carácter general, el límite de tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples mensual (en adelante IPREM).

1º Este límite se incrementará en 0,1 veces el IPREM por cada hijo a cargo en la unidad familiar. El incremento aplicable por hijo a cargo será de 0,15 veces el IPREM por cada hijo en el caso de unidad familiar monoparental.

2º Este límite se incrementará en 0,1 veces el IPREM por cada persona mayor de 65 años miembro de la unidad familiar.

b) En caso de que alguno de los miembros de la unidad familiar tenga declarada discapacidad superior al 33 por ciento, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar una actividad laboral, el límite previsto en el apartado a) será de cuatro veces el IPREM, sin perjuicio de los incrementos acumulados por hijo a cargo.

c) En el caso de que la persona obligada a pagar la renta arrendaticia sea persona con parálisis cerebral, con enfermedad mental, o con discapacidad intelectual, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por ciento, o persona con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocida igual o superior al 65 por ciento, así como en los casos de enfermedad grave que incapacite acreditadamente, a la persona o a su cuidador, para realizar una actividad laboral, el límite previsto en el apartado a) será de cinco veces el IPREM."

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.		Pág. 3 / 3
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento		
00860-2021/012536	Informe	Solicitudes y remisiones generales	2021/0492336		
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora		
1 Jefa de Sección					
2 Jefa de Servicio					
3					